



Кому ООО «Группа компаний «Центр»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2130200533/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428003, город Чебоксары, улица
Б.С.Маркова, д.8/3, пом.1, офис 3
полное наименование организации – для
тел. 58-10-54, факс 45-08-11
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 4 июня 2020

№ 21-01-13 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ **многоквартирный жилой дом поз. 12 (I этап строительства – блок-секции А, Б, квартиры с №1 по №82),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Гагарина Ю. Улица, 47 корпус 3.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №623.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:030113:5006.**

строительный адрес: **Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (микрорайон 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка»).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№21-01-28-2020**, дата выдачи **06.03.2020**, **№21-01-96-2018**, дата выдачи **22.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21597,8	20502
в том числе надземной части	куб. м	18299,5	18969
Общая площадь здания	кв. м	6101	6465
Площадь нежилых помещений	кв. м	1343	1452
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3613,8	3675,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1343 в том числе площадь общего имущества 1343	1452 в том числе площадь общего имущества 1452
Количество этажей	шт.	9-11	9-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	82/3613,8	82/3675,8
1-комнатные	шт./кв. м	46/1547,3	46/1571,9
2-комнатные	шт./кв. м	36/2066,5	36/2103,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэф. 0,5	кв. м	3860,6	3919,4
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; отопление; вентиляция; ливневая канализация; дренаж
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные железобетонные	сваи забивные железобетонные

		сплошного квадратного сечения 300*300 мм; фундаментная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм	сплошного квадратного сечения 300*300мм; фундаментная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25 F150 W6 по бетонной подготовке В7,5 толщиной 100мм
Материалы стен		стены подвала – монолитные ж/б из бетона В22,5 (б/с «А») В25 (б/с «Б»); наружные стены – двухслойные толщиной 640 мм, наружный лицевой слой из облицовочного кирпича толщиной 120 мм; внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 510 мм	стены подвала – монолитные ж/б из бетона В22,5 (б/с «А») В25 (б/с «Б»); наружные стены – двухслойные толщиной 640 мм, наружный лицевой слой и облицовочного кирпича толщиной 120 мм; внутренний слой из газобетонных блоков толщиной 510 мм
Материалы перекрытий		монолитные плиты перекрытий толщиной 160 мм, 180 мм (машинное отделение лифтов) из бетона класса В22,5	монолитные плиты перекрытий 160 мм, 180 мм (машинное отделение лифтов) из бетона класса В22,5
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком – оклеечная гидроизоляция, состоящая из 2-х слоев: верхний слой «Техноэст ЭКП», нижний слой «Техноэст ЭПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150, разуклонка гравий керамзитовый М450, утеплитель плиты пенополистирольные, пароизоляция – «Изоспан»	плоская, с внутренним водостоком – оклеечная гидроизоляция, состоящая из 2-х слоев: верхний слой «Техноэст ЭКП», нижний слой «Техноэст ЭПП», стяжка из цементно-песчаного раствора М150, разуклонка гравий керамзитовый М450, утеплитель плиты пенополистирольные, пароизоляция – «Изоспан»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно-монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	155129 149790,54	155129 149790,54

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	142,74	142,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газобетонные блоки марки по плотности D500 толщиной 510 мм, стены подвала экструдированный пенополистирол	газобетонные блоки марки по плотности D500 толщиной 510 мм, стены подвала экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; для остекления лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля	оконные блоки, балконные двери пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; для остекления лоджий применено ленточное остекление из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 28.05.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 20 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

